

Attest iz (72)

90

LIMEX TRANSPORT d.o.o. za cestovni  
i promet motornim vozilima u stečaju  
Zagreb, Savska 41  
OIB: 31150629101

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18

-33

Tel: +385 1 244 2454

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Nikola Ribarić

Posl.br: St-5312/16

Stečajni dužnik: **LIMEX-TRANSPORT d.o.o. za cestovni i promet motornim vozilima u stečaju**, Zagreb, Savska 41, OIB: 31150629101 kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec iz Zagreba, Smičiklasova 18

Razlučni vjerovnik: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.** Zagreb, Trg B.J. Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Mađarić i Lui iz Zagreba

PREDMET: obračun troškova te zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

Poštovana,

Pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalnom službom u Našicama, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-2341/2017, prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

k.č.br. 235/27, koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište u ulici Ljudevita Gaja br 15B, ukupne površine 8069 m2, sve upisano u zk.ul.broj 3347, katastarska općina Donji Miholjac.

Nekretnina je dosuđena kupcu A.M.S.-BIO MASA za trgovinu i preradu drveta, Darda, Sv. Ivana Krstitelja 82, OIB: 82615537835, za iznos od 1.434.000,00 kn.

Prvostupanjskim rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Našicama, posl.br.: Ovr-2341/2017 od dana 07. rujna 2017.g. odlučeno je da se iz postignute kupovnine namire troškovi provedenog ovršnog postupka ovrhovoditelja (razlučnog vjerovnika) Zagrebačke banke d.d., Zagreb u ukupnom iznosu od 6.070,90 kn, a preostali iznos kupovnine od 1.427.929,10 kn, da se nakon pravomoćnosti preda stečajnom sucu.

Slijedom navedenog, ljubazno Vas molim da zakažete ročište za diobu kupovnine postignute prodajom gore navedene nekretnine, te Vam u nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine.

Člankom 254. st. 2. Stečajnog zakona određeni su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od ostvarenog utrška.

Sukladno iznesenome:

- 5% od 1.434.000,00 kn predstavlja iznos 71.700,00 kn

Člankom 254. st. 3. Stečajnog zakona određeni su troškovi unovčenja koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 1.472.032,48 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 1.434.000,00 kn tj. 97,42 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 38.032,48 kn odnosno 2,58 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 1.472.032,48 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,92 kn
1.000.001,00 kn-1.472.032,48 kn	7%	iznos bruto nagrade	33.042,20 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 133.042,12 kn. Troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 9.978,16 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 143.020,28 kn.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće navedene nekretnine je 97,42 %, a učešće ostale imovine je 2,58 % stečajne mase, tako da trošak nagrade u odnosu na predmetnu nekretninu iznosi 139.330,36 kn.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

- Troškovi vođenja knjigovodstva u bruto iznosu od 12.421,05 kn ( 97,42 % troškova od kupno 12.750,00 kn)
- troškovi vođenja žiro računa u iznosu od 520,22 kn (97,42 % troškova od ukupno 534,00 kn)
- troškovi stečajnog upravitelja (uredski materijal, pristojbe, poštarine) u iznosu od 181,69 kn (97,42 % troškova od ukupno 186,50 kn)



- 92
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **139.330,36 kn** (97,42 % od ukupne bruto nagrade u iznosu od 143.020,28 kn).

Dakle, stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznose 152.453,32 kn+troškovi utvrđivanja u iznosu od 71.700,00 kn, odnosno sveukupno troškovi prema čl. 254 iznose 224.153,32 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud od iznosa kupovnine izdvoji iznos od 224.153,32 kn po osnovi troškova određenih čl. 254 st. Stečajnog zakona te ih doznači na račun stečajnog dužnika LIMEX TRANSPORT d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR1924080021100048759, a preostali iznos doznači razlučnom vjerovniku.

Za LIMEX TRANSPORT d.o.o. - u stečaju  
stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

U Zagrebu, 09.04.2018. godina

**LIMEX TRANSPORT**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb  
OIB: 31150629101